

BURSA
BÜYÜKŞEHİR
BELEDİYESİ

BURSA İLİ, KARACABEY İLÇESİ, SIRABADEMLER MAHALLESİ
827 ADA 15 PARSEL VE ÇEVRESİNDEKİ TESCİL HARİCİ
ALANLARA İLİŞKİN 1/5000 ÖLÇEKLİ
KARACABEY REVİZYON NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

H20C08A

ÖLÇEK: 1/5000

Dosya No:
PIN:

Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin
..... tarih ve sayılı kararı
ile onaylanmıştır.

Alınur AKTAŞ
Büyükşehir Belediye Başkanı

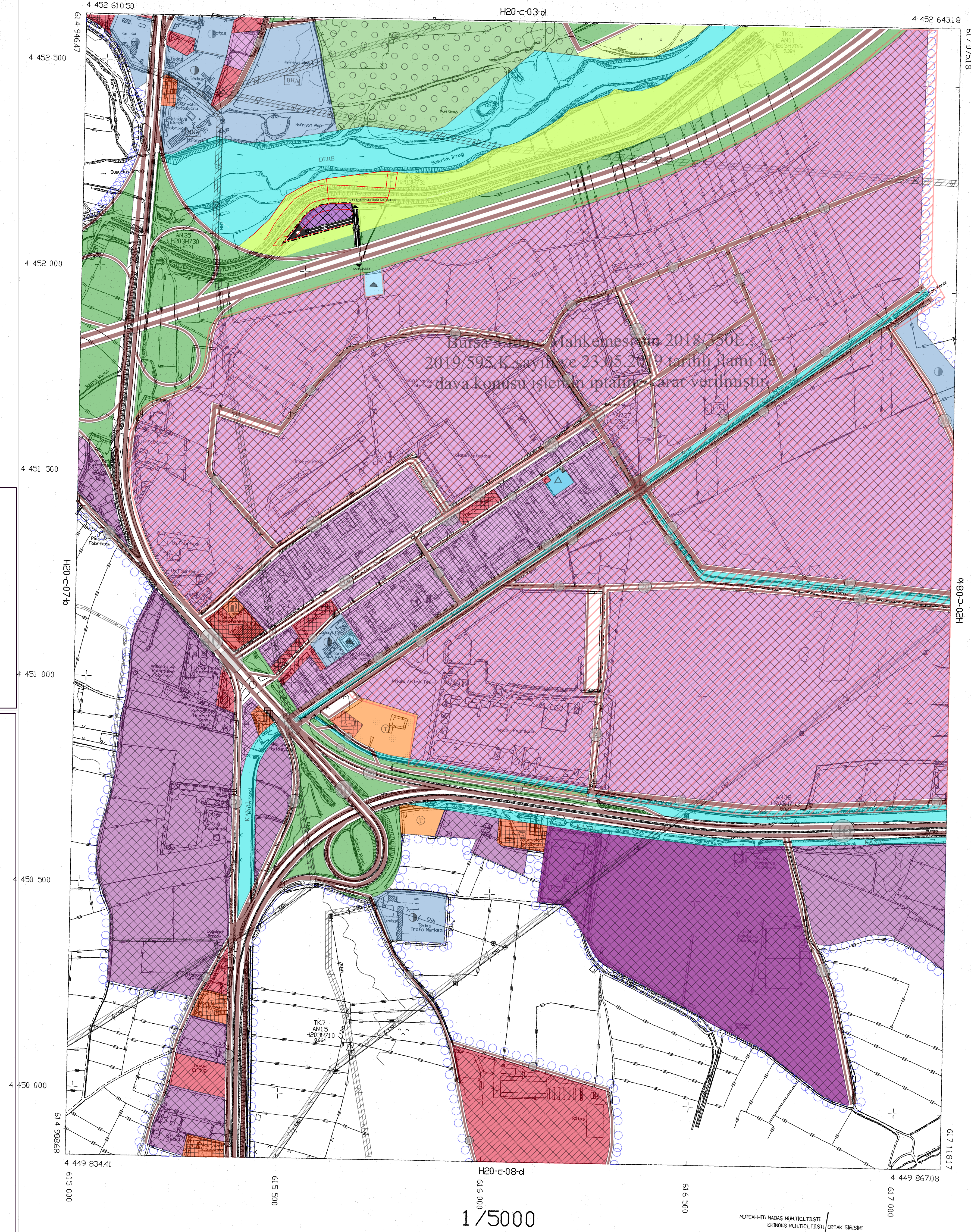
GÖSTERİM

- PLAN ONAMA SINIRI
- SANAYİ ALANI

PLAN HÜKÜMLERİ

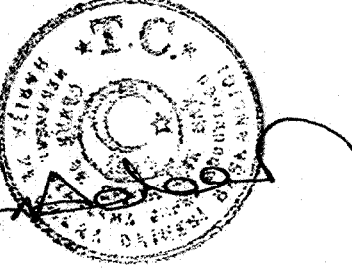
- 1-2863 SAYILI YASANIN 4. MADDESİNE GÖRE UYGULAMA YAPILACAKTIR.
- 2-YATAY VE DÜŞEY EMNİYET MESAFELERİ30.11.2000 GÜN VE 24246 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYINLANARAK YÜRÜRLÜĞE GİREN ELEKTRİK KUVVETLİAKIM TESİSLERİYÖNETMELİĞİ44.MADDESİNİN (H) VE (İ) FIKRALARINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
- 3- EKOLOJİK DENGİNİN KORUNMASINDA GEREKLİÖZENİN GÖSTERİLMESİ, AKARSU VE DERE YATAKLARININ KORUNMASI, OLUŞACAK HERTURLUATICIĞIN DEPOLANMASI, TAŞINMASI VE BERTARAF AŞAMALARINDA İLGİLİMEVZUATA UYULACAKTIR.
- 4-BÖLGEDEKİBÜSKİYE AIT ALT YAPI PROJELERİN DİKKATE ALINARAK UYGULAMA YAPILACAKTIR.
- 5- YER SEÇİMİVE TESİS KURMA İZİNİAMACIYLA BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN İŞYERİAÇMA VE ÇALIŞTIRMA RÜHSATI ALINMASI GEREKMEKTEDİR.
- 6- 7269 SAYILI "UMUMİHAYATA MÜESSİR AFETLER DOLAYISIYLA ALINACAK TEDBİRLERLE YAPILACAK YARDIMLARA DAİR KANUN", 14.07.2007 TARİH VE 26582 SAYILI "AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK", 18.03.2018 TARİH VE 30364 SAYILI "TÜRKİYE BİNA DEPREM YÖNETMELİĞİ" İLE BİNALARIN YANGINDAN KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK" HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- 7-PLANLAMA ALANI İLE SEPDE ARASINDAN GEÇEN DRENAJ KANALINA HERHANGİBİR MÜDEHALEDE BULUNULMAZ. BÖLGEDE OLUŞABİLECEK DRENAJ SORUNLARINA KARŞI TEDBİR ALINACAKTIR. SU BAŞMAN KOTU UYGULAMASI YAPILACAKTIR.İMAR VE YAPI ÇALIŞMALARİ, YAPI İNŞAŞI AŞAMASİ, PERSONEL VE İŞLETME KAYNAKLI HER TURLU KATI VE SIVI ATIKLARIN TABİZEMİN İLE TEMASININ KESİLMESİAMACIYLA SIZDIRMAZLIK SAĞLANACAKTIR. ATIKLARIN DEPOLANMASI VE İLGİLİTUM YÖNETMELİKLERE UYGUN OLARAK BERTARAF EDİLMESİVE YERALTİ SUYU KİRLENMESİNİONLEYİCİBUTUN TEDBİRLERİN ALINARAK KAYNAKKA YAKLAĞI VEYA HÜT YERALTİ SUYUNA KARŞIR SEKİLDE MÜDEHALE EDİLMEMESİAMACIYLA YERALTİ SULARININ KİRLENMEYE VE BOZULMAYA KARŞI KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK VE "SU KİRLİLİĞİKONTROL YÖNETMELİĞİ" HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR. TESPİT EDİLMİŞYADA SONRADAN TESPİT EDİLECEK ÇESME, KAYNAK VB SU YAPILARINA VEYA HÜT YERALTİ SUYUNA OLUMSUZ ETKİNİN SAPTANMASI DURUMUNDA ZARAR İLGİLİDEN TEMİN EDİLECEKTİR. ENGELLENEMEYEN HERHANGİBİR ZARAR DURUMUNDA YAPILAŞMANIN İPTAL EDİLMESİKOŞULLARI GEÇERLİOLACAKTIR.
- 8-PLANLAMA ALANI YER ALTİ UYU(YAS) İŞLETME SAHASI İÇERİSİNDE KALMAKTA OLUP YERALTİSUYU TAHSİS EDİLEMEZ.
- 9- TARIM VE ORMAN BAKANLIĞININ 22.06.2021 TARİH 1751350 SAYILI GÖRÜŞÜNE İSTİNADEN: PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE YAPILACAK TESİSİN ÇED KAPSAMINDA OLMASI DURUMUNDA, 827 ADA, 15 PARSEL İÇERİSİNDE SULAK ALAN BULUNMAMAKLA BİRLİKTE PARSEL E YAKLAŞIK 100 METRE MESAFEDE PARSELİN KUZEYİNDE CAPRAZ ÇAYI GEÇTİĞİNDEN ÖZELLİKLE AKARSU YATAGININ KORUNMASI, PLANLAMANNIN CAPRAZ ÇAYINI OLUMSUZ ETKİLEMEYECEK SEKİLDE (HER TURLU ATIGIN İLGİLİ MEVZUATA GÖRE DEPOLANMASI, TAŞINMASI VE BERTARAFININ SAĞLANMASI, DERE YATAGINA MÜDEHALE EDİLMESİ, SU KULLANIMI VB) YAPILMASI VE PLANLAMA SONRASI ALANDA YAPILACAK FAALİYETLER ÖNCESİNDE, KURUM GÖRÜŞÜ ALINACAKTIR.

01	b	a	b		
06	c	d	c		
11	b	d	b		
16	c	d	c		
21	22	23	24	25	

KARACABEY
(BURSA)
H20-c-08-a

İTİRF 96 KOORDİNAT SİSTEMİNDE VE 2005/0
EPİĞRADA NİDAS MEHTİCİTİDİSTİ EKİNGİS
MEHTİCİTİDİSTİ ORTAK GİRİŞİM HARİTASINDAN
YAPILAN 1:7 ADET HALHAZIR HARİTA
ONAYMİSTİR

10/03/2014



ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
MEKANSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
AHAKAN AYBER
HARİTA VE EMLAK DAİRESİ BAŞKAN V.

gl. is

KARACABEY
(BURSA)
H20-c-08-a

MUTEAHHİTİ NİDAS MEHTİCİTİDİSTİ
EKİNGİS MEHTİCİTİDİSTİ ORTAK GİRİŞİM